

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизора ДНП «Усадьба Воронова»

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности

за 2018 год

«05» мая 2019 г.

**Место проведения ревизии:** г. Москва, Гжельский переулок, д.13 «а» стр.3

**Сроки проведения ревизии:** с 10.03.2019 г. по 20.04.2019 г.

**Цель проведения ревизии:** осуществление контроля над соблюдением законодательства РФ при осуществлении ДНП «Усадьба Воронова» хозяйственных и финансовых операций, их обоснованностью, наличием и движением имущества, материальных, трудовых ресурсов в соответствии с утвержденной Сметой.

**Задачи проведения ревизии** определяются в соответствии с ст.25 Федерального закона РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, п. 5 ст.20 Федерального закона РФ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ и п.10 Устава ДНП «Усадьба Воронова»:

1) контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ДНП «Усадьба Воронова» за 2018 год,

2) контроль за деятельностью председателя и правления Партнерства, в том числе:

- проверка выполнения решений общих собраний,
- проверка законности сделок,

3) проверка наличия и состояния имущества общего пользования,

В процессе проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Усадьба Воронова» за 2018 год установлено:

ДНП «Усадьба Воронова» (ИНН 5040114229) в 2018 году осуществляло свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и на основании п.11 своего Устава.

*С. Тоарин*

В соответствии с вышеуказанным законом и п.10 Устава ДНП «Усадьба Воронова» проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Усадьба Воронова» за 2018 год на основании документов, предоставленных председателем правления ДНП «Усадьба Воронова» Цехановым В.В.

На основании проверки документов финансово-хозяйственной деятельности Партнерства установлено:

1. На собрании Правления от 02.06.2018г. была утверждена **Смета расходов - 460 000 руб. (в месяц), в том числе:**

(в руб.)

№ п/п	Наименование расходов	По смете 2017г. (январь-май 2018)	По смете 2018г. (июнь-декабрь 2018)
1.	Электроэнергия для административного здания	10 000	10 000
2.	Хозяйственные нужды	10 000	15 000
3.	Охрана поселка	138 000	138 000
4.	Освещение общественных территорий	34 500	40 000
5.	Вывоз мусора	35 000	45 000
6.	Ремонт дорог	15 000	20 000
7.	ФОТ сотрудников, числящихся в штате ДНП	118 600	130 000
8.	Аренда офиса по адресу: г. Раменское, ул. Воровского д.5 оф.406 (юр. адрес ДНП)	5 000	5 000
9.	Сайт ДНП	5 000	7 000
10.	Обслуживание трансформатора	35 000	40 000
11.	Земельный и имущественный налоги	10 000	10 000
12.	Уборка территории	60 000	0
	<b>Всего за расчетный месяц в 2018 году</b>	<b>475 500</b>	<b>460 000</b>

Увеличение расходов по ряду пунктов Сметы 2018 года по сравнению с 2017 годом связано с увеличением цены стоимости услуг у контрагентов.

### 1) Инфраструктура

2. Согласно протокола Общего собрания ДНП «Усадьба Воронова» от 02.06.2018г. утверждена ежемесячная сумма членских взносов на **Инфраструктуру - 2200 руб.**, которая включает в себя оплату расходов на общехозяйственные нужды ДНП «Усадьба Воронова», указанные в смете расходов.

Исходя из расчета расходов, необходимых на оплату общехозяйственных нужд за месяц и количества собственников ДНП «Усадьба Воронова» на Общем собрании от 02.06.2018 г. был установлен ежемесячный размер членских

*С. Тарлиц*

взносов на Инфраструктуру - 2200 руб., исключая пункт 12 Сметы «Уборка территории».

В ходе сравнительного анализа взносов по Инфраструктуре за 2017 -2018 гг. выявлено:

1. Задолженность по уплате взносов по Инфраструктуре на 01.01.2019г. выросла в целом по ДНП по сравнению с задолженностью на 01.01.2018г. в 4,5 раза! (1 101 091,60 : 245 950,94) руб.

В том числе, значительный рост задолженности наблюдается в 4 квартале 2018 года. Так, сумма задолженности по сравнению с аналогичным периодом 2017 года в октябре увеличилась в 1,9 раза (431 663,32 : 227 429,60)

в ноябре увеличилась в 3,1 раза (349 834,79 : 113 600,00)

в декабре увеличилась в 1,9 раза (621 355,38 : 335 583,00).

Сравнительный анализ взносов по Инфраструктуре за 2017 -2018 гг. (в руб.)

месяц	Оплачено собственниками	
	2017	2018
январь	447 852,06	546 679,00
февраль	417 998,90	461 106,10
март	541 229,11	456 767,77
апрель	431 724,43	430 209,69
май	591 226,46	429 970,00
июнь	366 685,51	374 919,24
июль	348 810,65	492 298,00
август	363 419,46	341 916,00
сентябрь	341 248,99	323 980,00
октябрь	431 663,32	227 429,60
ноябрь	349 834,79	113 600,00
декабрь	621 355,38	335 583,00
<b>ВСЕГО оплачено</b>	<b>5 253 049,06</b>	<b>4 534 458,40</b>
<b>ВСЕГО начислено</b>	<b>5 499 000,00</b>	<b>5 635 550,00</b>
<b>Задолженность</b>	<b>245 950,94</b>	<b>1 101 091,60</b>

Одной из основных причин, связанных с неуплатой взносов на расчетный счет ДНП по Инфраструктуре в 4 квартале 2018 года является - осуществление их сбора наличным путем по бланкам строгой отчетности (БСО).

Следует отметить, что в ДНП «Усадьба Воронова» касса отсутствует и все расчеты производятся через расчетный счет ДНП. В штате ДНП должность кассира отсутствует и не утверждены лимиты кассовой наличности, устанавливаемые коммерческим банком в соответствии с нормативными актами Центрального банка РФ.

*С.Тюришев*

В нарушение Учетной политики ДНП «Усадьба Воронова», а также Положения о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории РФ, утв. Банком России 12.10.2011 N 373-П. сбор взносов по Инфраструктуре в 4 квартале 2018 года частично производился членами ДНП Трушиной Н.Г. и Булышевой В.Н. наличным путем.

В связи с эти фактом, ревизором ДНП «Усадьба Воронова» Барминой С.В. в целях проведения комплексной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год, неоднократно с 18.01.2019 г. предлагалось члену ДНП Трушиной Н.Г. представить на проверку документы. (Так, запрос был направлен по адресу регистрации Трушиной Н.Г. 26.02.2019 г., который не был получен и направлен обратно «в связи с истечением срока хранения». В дальнейшем запрос был вручен члену ДНП Трушиной Н.Г. 16.03.2019 г. на встрече с членами ДНП и жителями поселка с действующим председателем Цехановым В.В. На запрос от 16.03.2019 г. получен формальный ответ от 16.04.2019 г. о невозможности предоставления документов ревизору на проверку).

В соответствии с п.6 ст. 20 № 217-ФЗ «Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном ст. 21 настоящего Федерального закона».

Таким образом, членом ДНП Трушиной Н.Г. документы по БСО не предоставлены, что является нарушением Законодательства Российской Федерации.

2. Основными должниками по уплате взносов по инфраструктуре на 01.01.2019г. свыше 15 000 руб. (на основании Сводной таблицы ДНП «Усадьба Воронова») являются:

№ участка	ФИО собственника	Сумма задолженности (руб.)
2	Лукьяненко Е.В.	115 626,44
4	Будекина О.М.	81 705,06
11	Артемов В.Г.	36 100,00
16	Пантелеева И.В.	63 400,00
17	Новичкова С.Г.	17 002,30
26	Бубелов С.Ю.	18 100,00
40	Иванов С.Э.	27 862,00
40 а	Лустова П.Н.	72 578,59
43	Завалов А.А.	45 129,31
45	Новиков Р.А.	42 277,59
47	Плужников К.Г.	16 991,13
62 а	Ангилова М.С.	20 000,00
63	Просвирнина И.Г.	101 304,60
64 +64 а	Гусева Ю.В.	70 840,76
68 а	Киронов Л.И.	79 821,84
69	Мусатова Т.П.	15 400,00

*С. Барминой*

70	Подойников Д.Д.	26 900,05
84+85+86	Койфман К.А.	66 270,12
99	Гнилицкий М.В.	17 300,51
115	Гудзь Д.С.	23 900,00
151	Тепикин С.В.	21 632,76
156	Лаврентьев И.М.	15 400,46
159	Рулева И.Ю.	12 999,67
161	Артемов В.Г.	36 100,00
162	Шереметьев М.В.	129 938,51
174	Бармина С.В.	15 525,73
179	Жуков А.Р.	65 500,00
181	Нуждина С.А.	120 199,00
<b>Итого:</b>		<b>1 362 806,81</b>

Исходя из данных таблицы, должники, у которых задолженность по уплате за инфраструктуру на 01.01.2019г. составила более 15 тыс. руб. – 27 человек на сумму 1 362 806,81 руб. (или 66,5 % от общей суммы задолженности – 2049304,99руб.)

При этом, в п.2 ст.19 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998г. указано, что «член садоводческого, огороднического и дачного потребительского кооператива обязан нести субсидиарную ответственность по обязательствам садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов такого кооператива». Указанные положения согласуются с нормами п. 2 ст. 123.3 ГК РФ, где предусмотрено, что **члены** потребительского кооператива **солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива;**

В п.6 закона № 66-ФЗ указано, что «член садоводческого, огороднического и дачного объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Законом и уставом такого объединения, налоги и платежи». Членские взносы являются экономической основой деятельности объединения.

Своевременная оплата членских и иных взносов, налогов и платежей, обозначенных в Законе, необходима для бесперебойного обеспечения хозяйственной деятельности, планомерного и поступательного развития ДНП!

2) Электроэнергия, потребление которой осуществляется лично собственниками, оплачивается по индивидуальным счетчикам на расчетный счет ДНП «Усадьба Воронова».

*С. Барин*

## Фактический расход электроэнергии в 2018 году

месяц	Расход (в кВт)				Тариф (в руб.)	Всего начислено (в руб.)
	Всего	Жителями ДНП + потери в сетях + внутрипоселковое освещение	Админ. здание	КПП № 2		
январь	210 890	207 499	2 485	906	2,93	617 907,70
февраль	169 412	166 751	1 847	814	2,99	506 541,88
март	156 947	154 398	1 869	680	2,81	441 021,07
апрель	88 518	86 741	1 288	489	3,14	277 946,52
май	54 777	53 926	555	296	2,92	159 948,84
июнь	46 406	45 726	459	221	2,84	131 793,04
июль	42 947	42 439	364	144	3,19	137 000,93
август	37 344	36 870	320	154	3,40	126 969,60
сентябрь	47 566	46 814	450	302	3,60	171 237,60
октябрь	101 018	100 438	473	107	3,42	345 481,56
ноябрь	150 192	149 497	691	4	3,30	495 633,60
декабрь	167 004	166 458	546	0	3,07	512 702,28
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 273 021</b>	<b>1 257 557</b>	<b>11 347</b>	<b>4 117</b>	<b>×</b>	<b>3 924 184,62</b>

ООО «Шевлягино-Инвест» заключен договор № 44011413 от 16.04.2013 г. на поставку электроэнергии с АО «Мосэнергосбыт» по нерегулируемому тарифу.

ООО «Шевлягино-Инвест» перевыставляет счета за электроэнергию ДНП «Усадьба Воронова» согласно Агентского договора № 001/04-13 от 11.04.2013 г.

ДНП «Усадьба Воронова» уплачивает ООО «Шевлягино-Инвест» агентскую комиссию в размере 0,5 % от оплаченной суммы в 2018 году, что составляет 22 004,68 руб. (4 400 936,12 x 0,5 %)

Комиссионер - ООО «Шевлягино-Инвест» предоставляет ежеквартально Комитенту - ДНП «Усадьба Воронова» отчет о потребляемой электроэнергии.

Анализ фактического потребления, а также начисленных и оплаченных платежей за электроэнергию показал:

1. Резкое увеличение потребление электроэнергии в зимние месяцы (ноябрь - март), что составляет 67,12 % от годового потребления электроэнергии. Наибольшее потребление электроэнергии наблюдается в январе 2018 года.

2. Неравномерность оплаты начисленных платежей в течение года приводит к кассовому разрыву между суммой, оплаченной собственниками и фактической оплатой за электроэнергию АО «Мосэнергосбыт».

*С. Тарашин*

**Анализ начисленных и оплаченных платежей за электроэнергию в 2018 году (руб.)**

месяц	Начислено	Оплачено собственниками ДНП	Задолженность (-), переплата (+)	Уплачено Мосэнерго- сбыт	Кассовый разрыв по месяцам
1	2	3	4 = 3 - 2	5	6 = 5 - 3
<b>Сальдо на 01.01.2018 г. – 552 764, 62 руб.</b>					
январь	581 710,02	238 110,36	- 343 599,66	640 000	401 889,64
февраль	565 859,80	429 664,20	- 136 195,60	478 007	48 342,80
март	492 143,15	544 938,20	+ 52 795,05	652 000	107 061,80
апрель	285 146,56	419 758,39	+ 134 611,83	621 000	201 241,61
май	157 724,60	312 074,18	+ 154 349,58	350 000	37 925,82
июнь	169 703,10	501 797,79	+ 332 094,69	90 000	+411 797,79
июль	152 324,49	140 225,26	- 12 099,23	0	+140 225,26
август	169 770,53	151 893,23	- 17 877,30	119 000	+32 893,23
сентябрь	235 675,75	105 852,16	- 129 823,59	110 000	+4 147,84
октябрь	384 979,28	141 515,26	- 243 464,02	239 119	97 603,74
ноябрь	546 489,52	282 254,77	- 264 234,75	431 575	149 320,23
декабрь	659 406,32	553 811,49	- 105 594,83	677 867	124 055,51
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 400 936,12</b>	<b>3 821 894,99</b>	<b>- 579 041,13</b>	<b>4 270 561</b>	<b>448 666, 01</b>
<b>Сальдо на 01.01.2019 г. – 657 503, 18 руб.</b>					

**3. Особенностью оплаты за потребляемую электроэнергию является авансовый характер ее оплаты поставщику – АО «Мосэнергосбыт».**

Так, в январе 2018г. оплата произведена: 09.01 - 150 000 руб., 12.01 - 40 000 руб., 18.01 - 200 000 руб., 30.01 - 250 000 руб.;

феврале 2018г.: 12.02 - 150 000 руб., 22.02 - 143 000 руб., 26.02 - 185 000 руб.;

марте 2018г.: 13.03 - 175 000 руб., 19.03 - 245 000 руб., 23.03 - 232 000 руб.;

апреле 2018г.: 05.04 - 138 000 руб., 09.04 - 170 000 руб., 20.04 - 86 000 руб., 26.04 - 227 000 руб.;

мае 2018г.: 07.05 - 150 000 руб., 28.05 - 200 000 руб.;

июне 2018г.: 08.06 - 90 000 руб.;

июль 2018г. - оплат нет;

август 2018г.: 08.08 - 41 000 руб., 10.08 - 78 000 руб.

сентябрь 2018г.: 21.09 - 110 000 руб.;

октябрь 2018г. 03.10 - 120 000 руб., 17.10 - 119 119,02 руб.;

ноябрь 2018г. 21.11 - 165485,74 руб., 21.11 - 266 089,55 руб.;

декабрь 2018г. 14.12 - 296 412,00 руб., 26.12 - 381 455,46 руб.

*С.Тюаринь*

Всего произведена оплата за электроэнергию АО «Мосэнергосбыт» - 4 270 561 руб. Соответственно долг по оплате электроэнергии в 2018 году составил 130 375,12 руб. (4400936,12 – 4270561).

4. Схема оплаты Поставщику электроэнергии – АО «Мосэнергосбыт» и Расчет нерегулируемого тарифа (Приложение № 1 к Заключению ревизора)

5. Основными должниками (свыше 5 000 руб.) за электроэнергию на 01.01.2019 года являлись:

№ участка	ФИО собственника	Сумма задолженности (в руб.)
3"а"	Гончар В.Л.	27 189,90
8	Дрезгунова А.В.	19 770,28
13	Новикова Е.В.	6 488,32
17	Новичкова С.Г.	19 398,78
26	Бубелов С.Ю.	16 336,39
30"а"	Кровякова М.В.	22 699,53
47	Плужников К.Г.	12 950,90
61	Степко О.Ю.	11 123, 56
62	Ангилова М.С.	6 577,53
63	Просвирнина И.Г.	9 348,64
66	Отгулеева Л.Т.	41606,61
67	Яркина М.Е.	8 623,63
69	Мусатова Т.П.	19 751,30
75	Липатова Е.В.	7 605,15
76	Линник М.Ю.	19 138,48
76 «а»	Шубко Е.Е.	10 600,72
80	Купренин С.В.	12 868, 88
97	Шетилова Е.Ф.	5 529,09
97"а"	Старостина О.Н.	11 420,87
102	Зудилов А.В.	14 411, 05
113	Померанцев С.И.	5 654,18
120	Якубов А.Ф.	21 759,88
137	Титова Л.Ф.	29 342,36
140"а"	Петропавловская О.В.	14 772,56
145	Баранова Н.А.	5 836,93
151	Тепикин С.В.	9 444,59
174	Бармина С.В.	6 573,07
178	Смирнов В.А.	10 900,02
181	Нуждина С.А. Установлен предоплатный счетчик – август 2018г.	91 904,08
<b>ВСЕГО: 29 собственников</b>		<b>496 627,28</b>

*С. Бармиш*



Анализ задолженности за потребленную электроэнергию на 01.01.2019г. в разрезе собственников показал, общая сумма задолженности (без переплаты) составила – 650 054,54 руб., в том числе более 5 тыс. руб. у 29 должников в размере 496 627,28 руб. или 76,4 % от общей суммы задолженности!

3) В связи с решением Правления был приобретен предоплатный электросчетчик у ООО «ПКП ЭНЕРГОПЛАСТ» согласно договора купли-продажи № 20 от 05.07.2018 г. - 21670 руб., а также установка программного обеспечения эл.счетчика у ООО «Группа Апатор» на основании счета от 11.07.2018 г. - 5000 руб.

4) Согласно договора № 01/07-16 УВ ТО от 01.07.2016 г. на техническое обслуживание трансформаторных подстанций и линий электропередач, заключенного с ООО СК «СтройИнвест» (п.5.2 договора - оплата заказчиком (ДНП «Усадьба Воронова») производится не позднее 10 числа текущего месяца). Согласно Актов выполненных работ и в соответствии со Сметой, утвержденной членами правления на 2018 год – 455000 руб. Фактические расходы, согласно первичных документов, в т.ч. Актов сверки расчетов составили - 340000 руб. Задолженность ДНП на 01.01.2019 г. – 115000 руб.

5) Покупка ламп SPS 55 по счету № 68 от 02.04.2018г. произведена на основании договора поставки № 2ПЛот 28.12.2017г. с ООО СК «СтройИнвест» на сумму - 11 734 руб.

6) Приобретение светильников у ООО «Альтера» на сумму 4400 руб. документально не подтверждено. Документы членом ДНП Трушиной Н.Г. не предоставлены.

#### 7) Охрана поселка

В соответствии с договором № 01/11 от 01.11.2012 г. с ООО ЧОО «ОСА – Гарант» об оказании охранных услуг оплата в размере 138 000 руб. должна производиться до 15 числа месяца, следующего за отчетным, не позднее последнего дня месяца составляется Акт и выставляется счет для оплаты.

За нарушение служебных обязанностей охранников (за пьянку на рабочем месте) в январе 2018 г. к ООО ЧОО «ОСА – Гарант» применен штраф в размере – 30 000 руб. По Актам выполненных работ произведена оплата в размере – 1074000 руб.

С 01.09.2018 г. по инициативе ООО ЧОО «ОСА – Гарант» вышеуказанный договор расторгнут и составлен Акт о расторжении договора. В связи с этим, состоялась передача ценного имущества Партнерства от генерального директора ООО ЧОО «ОСА – Гарант» Нуждова Р.А. председателю ДНП «Усадьба Воронова» Цеханову В.В.

*С. Баршев*

В сентябре 2018 г. охрана поселка осуществлялась ООО ЧОО «Гарда» на основании договора, заключенного членом ДНП Трушиной Н.Г.

Для проверки предоставлен только Акт № 1530 от 30.09.2018 г. на 138 000 руб. Счета, Договор, другие основания для заключения договора на проверку не представлены.

Таким образом, вынужденная экономия составила – **444 000 руб.** (По Смете – 138 000 x 12 месяцев = 1 656 000 руб.)

#### 8) Техническое обслуживание газовых сетей

1. Между ДНП «Усадьба Воронова» и АО «Мособлгаз» заключен договор № 206-г от 22.05.2015 г. Оплата по договору производится до 5 числа текущего месяца. Ежемесячно производится сверка оказания услуг и ежеквартально - взаиморасчетов и составляется Акт сверки на 1 число месяца каждого квартала.

Ежегодная оплата по вышеуказанному договору в 2018 году - **250 260 руб.**, что составляет 20 855 руб. ежемесячно. Соответственно ежемесячный платеж на одного инвестора: до 01.06.2018 года - 140 руб., с 01.06 2018 года - 174 руб.

2. Анализ начисленных и оплаченных платежей на техническое обслуживание газовых сетей (руб.) в 2018 году показал, что общая сумма задолженности на 01.01.2019 г. составила – 225 169 руб.

#### 9) Вывоз мусора

1. Осуществлялся на основании договора № 4/01 от 09.01.2018г., заключенного ДНП «Усадьба Воронова» и ООО «Экостандарт» (ИНН 5040141896) в течение всего 2018 года. Согласно договора и выставленных счетов за фактически выполненные услуги было **оплачено - 387 000 руб.**

2. Кроме того, был заключен договор с ОАО «Гжельская УК» № 55-ТКО от 02.02.2018г., согласно которого оплачивался вывоз мусора в апреле и мае 2018года на сумму - **54 900 руб.**

Таким образом, **всего расходы по вывозу мусора составили - 441 900 руб.**

3. Следует отметить, что **фактические расходы по вывозу мусора носят сезонный характер.** Так, данные расходы **значительно возрастают в летние месяцы** (июнь - 52 000 руб., июль- 65 000 руб., август - 52 000 руб.)

#### 10) Уборка территории

Согласно договора № 01/07-17 УВ от 02.07.2017г., заключенного ДНП «Усадьба Воронова» с ИП **Осьмухин Р.Ю.** стоимость услуг ежемесячно составляет - 60 000 руб. Конкретизация стоимости работ и услуг по договору согласно п.4.1 договора определяется Приложением № 2 к договору .

*С.Тарлиц*

В соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ Председателем Правления ДНП «Усадьба Воронова» Цехановым В.В. подписано Соглашение о расторжении договора № 01/07-18 УВ от 12.05.2018 г.

В соответствии с Актами выполненных работ, услуги предоставлены ДНП в январе – апреле 2018 года и оплата произведена на общую сумму – 240000 руб.

**Вынужденная экономия за 2018 год – 480 000 руб.**

#### **11) Ямочный ремонт дорог**

В соответствии с решением внеочередного собрания членов правления ДНП «Усадьба Воронова» от 19.10.2017 г. был заключен с ООО СК «СтройИнвест» договор подряда № 20/09-17 от 23.10.2017 г. на общую сумму 103 800 руб.

На основании договора и Актов выполненных работ за ямочный ремонт дорог общего пользования фактически произведена оплата в размере - 51 900 руб. за 2017 г. и 51 900 руб. за 2018 г.

#### **12) Покупка моноблока Lenovo S 200z**

С необходимостью ведения финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Усадьба Воронова» и в соответствии с решением внеочередного собрания членов правления ДНП «Усадьба Воронова» был приобретен моноблок Lenovo S 200z на основании счета на оплату № 00000331950 от 29.06.2018 г. у ЗАО «ОЛДИ ЛТД» на общую сумму 21 280 руб.

#### **13) Оплата СОУТ**

На основании Федерального закона РФ № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» ООО «Диалог-Консалтинг» выдано Заключение по результатам специальной оценки условий труда. Фактические расходы составили 15 500 руб. в соответствии с договором № 26/31/18 от 08.06.18 и счета на оплату № 237 от 10.12.2018г.

#### **14) Аренда офиса (юридический адрес ДНП «Усадьба Воронова»)**

Согласно договоров аренды № 37-р/2017 от 01.08.2017 г. и № 37-р/2018 от 01.08.2018 г. с ИП Матюшкин Ю.В. заключен договор аренды офиса в г. Раменское, ул. Воровского д.5 на 4680 руб. в месяц.

Фактические расходы составили - 56160 руб.

#### **15) Услуги по сопровождению сайта ДНП «Усадьба Воронова»**

Согласно договора от 02.03.2018 г. с ООО «Своя дача» ежемесячная стоимость услуг по сопровождению сайта ДНП «Усадьба Воронова» определена в 5000 руб. Дополнительным соглашением № 1 с 01.08.2018 г. – 7000 руб.

Фактические расходы составили - 34 000 руб.

*Р. Таршел*

16) Расходы на консультационные услуги юриста в феврале 2018 г. составили - 17400 руб.

17) Расходы по обслуживанию расчетного счета ОАО «ОТП Банк» - 20775 руб.

18) Расходы по оказанию бухгалтерских услуг

В соответствии с договором № 13-07-17/УВ от 01.08.2017 г. на оказание бухгалтерских услуг, заключенного с ООО «ВЛ-Консалтинг» оплата производится в размере 25 000 руб. до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Фактически оплата производилась до 01.10.2018 г. в общей сумме - 198 000 руб.

19) На балансе ДНП «Усадьба Воронова»

на 01.01.2019г. находится:

1. Административное здание
2. Газопровод
3. Земельные участки общего пользования с детской и спортивной площадкой

В соответствии с пп.1 п.1 ст.394 Налогового кодекса РФ ставка земельного налога для ДНП составляет 0,3 % от кадастровой стоимости земли.

Согласно налоговой декларации за 2018 год **сумма земельного налога** у ДНП «Усадьба Воронова» **составила 74 547 руб.**, которая должна быть оплачена по сроку 01.02.2019 г.

20) Зарплата, НДФЛ и страховые взносы

1. Заработная плата начислялась и выплачивалась Председателю Правления, Заместителю Председателя Правления, Главному Инженеру, Электрику до 01.11.2018 г.

**Общая сумма выплаченной заработной платы составила - 587 558 руб.**

2. НДФЛ начислялся в карточках формы 1 НДФЛ.

3. Страховые взносы (в ПФ РФ, ФСС РФ, ФОМС РФ) соответственно производились до 01.11.2018 г.

**Общая сумма налогов и страховых взносов составила - 301 804 руб.**

21) Предоставление налоговых расчетов (отчетов) в электронном виде

Для предоставления отчетности в ИФНС России в электронном виде ДНП «Усадьба Воронова» заключен договор на абонентское обслуживание в системе ЭОД с ООО «Такском». Сумма оплаты в апреле 2018 г. составила - 6290 руб.

*С.Барин*

22) В нарушение расчетной дисциплины в июле 2018 г. Председателю Правления ДНП «Усадьба Воронова» Цеханову В.В. была переведена сумма 100 000 руб. на банковскую карту. Данная сумма была выдана в под отчет Заместителю Председателя Правления ДНП «Усадьба Воронова» Трушиной Н.Г. для проведения работ, связанных с уборкой территории, покраской административного здания, ремонтом ворот.

Подтверждающих документов о расходовании вышеуказанных средств со стороны Трушиной Н.Г. на момент проверки не представлены.

#### Замечания по результатам ревизии:

1. Все документы (договоры с контрагентами, акты выполненных работ, счета-фактуры, акты сверки расчетов и другие первичные документы) предоставлены в полном объеме, за исключением документов, указанных в пунктах 6, 7 и 22 настоящего Заключения ревизора.

2. Основные замечания указаны в пунктах Заключения ревизора:

п.6 – Приобретение светильников у ООО «Альтера». Не предоставлены документов, подтверждающие произведенные расходы.

п.7 – Охрана поселка ООО ЧОО «Гарда» в сентябре 2018 года на основании договора, заключенного Трушиной Н.Г. Не предоставлены документы, подтверждающих произведенные расходы.

п.22 – В нарушение расчетной дисциплины в июле 2018 г. Председателю Правления ДНП «Усадьба Воронова» Цеханову В.В. была переведена сумма 100 000 руб. на банковскую карту. Данная сумма была выдана в под отчет Заместителю Председателя Правления ДНП «Усадьба Воронова» Трушиной Н.Г. для проведения работ, связанных с уборкой территории, покраской административного здания, ремонтом ворот.

Документы на проверку не предоставлены.

3. На основании пунктов 1 и 2 описательной части Заключения в нарушение ст.22 Федерального закона РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ, п.12 ст. 18 Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ Федерального закона РФ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ члены правления не осуществляли должный контроль за своевременным внесением взносов и не принимали соответствующие меры по ликвидации задолженности. В связи с этим, резко возросла сумма задолженности по ежемесячной оплате за потребленную электроэнергию и инфраструктуру.

В ст. 22 Федерального закона № 66-ФЗ указано: «члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием членов ДНП. Убытки, причиненные ДНП вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей в том числе членами Правления, подлежат возмещению ими ДНП на основании судебного решения. При этом, причинители вреда несут солидарную ответственность»!

*С.Фармиц*

### Выводы и предложения:

1. Смета должна приниматься как по расходам, так и по доходам (поступлением взносов), так как должен быть баланс.

2. В связи с неравномерным потреблением электроэнергии в течение года, увеличением ее потребления в зимние месяцы - необходимо формирование «Резервного фонда», как основы стабильности функционирования жизнедеятельности поселка.

### 3. Правлению:

1) Определить ответственных лиц из членов Правления ДНП «Усадьба Воронова», которые должны ежемесячно отслеживать поступления платежей за потребленную электроэнергию, инфраструктуру, техническое обслуживание газовых сетей членами ДНП и жителями поселка. Работать на постоянной основе с должниками.

2) Определить четкий круг обязанностей (ответственности) для каждого члена правления для проведения мероприятий связанных с поступательным развитием поселка и улучшением жизни всех жителей.

4. Поставить задачу ООО «ВЛ-Консалтинг» по ведению оборотной ведомости за каждый месяц по счету 51 с указанием входящего и исходящего сальдо и оборотами по Д-т и К-т.

Ревизор ДНП «Усадьба Воронова»



Бармина С.В.



## Схема оплаты Поставщику электроэнергии – АО «Мосэнергосбыт»

Пример:

до **10.01** - АО «Мосэнергосбыт» выставляет счет на оплату **аванса 30%** за январь - 300 руб.

до **25.01** - счет на оплату **аванса 40%** за январь - 400 руб.

Соответственно до **10.02** от 450 руб. - 30 %

Счет выставлен **20.02** за реальное потребление в январе - на **1200 руб.**

Соответственно до **01.03** нужно уплатить:  $1200 - 300 - 400 = 500$  руб.

При этом, до 25.02 АО «Мосэнергосбыт» выставляется счет на оплату аванса за текущий месяц (февраль).

## Расчет тарифа за электроэнергию

Пример:

В январе 2018 года потребление электроэнергии собственниками ДНП «Усадьба Воронова» составило 198695 кВт.ч.

Общая сумма к оплате (с НДС) 581710, 02 руб.

Тариф в январе составит - **2,93 руб. (581710,02 : 198695)**